

FINAG d.d. u stečaju
Garešnica, Petra Svačića bb, OIB: 97667432680
IBAN: HR52 2485 0031 1002 9479 6
Stečajni upravitelj Vinko Ljubičić, dipl.iur.

Nadležni trgovački sud:	Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa:	5 St-72/2016
Dužnik:	FINAG d.d. u stečaju
Adresa/sjedište:	Garešnica, Petra Svačića bb
OIB:	97667432680

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 01.03.2020. do 31.05.2020.g.

Dana 05.03.2020. godine FINA objavila je Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 334 k.o.309664, Gornja Garešnica čk.br. 125/1 oranica krčevina sa 1042. Početna cijena za nadmetanje iznos 2.150,00 kn. Druga elektronička javna dražba započela je 05.03.2020. godine u 15:00:00 sati, a završava 26.05.2020. u 23:59:59 sati. Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 13.05.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 26.05.2020.g. u 23:59:59 sati.

Temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19, Financijska agencija je odgodila provedbu ovrhe putem elektroničke javne dražbe koju temeljem Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017) i Stečajnog zakona (NN 71/2015) Agencija provodi u ovršnom i stečajnom postupku, te postupku osiguranja, i to do prestanka navedenih okolnosti (prestanka epidemije novog koronavirusa COVID-19) odnosno do primitka obavijesti o prestanku od nadležnog tijela.

Dana 29.05.2020. godine FINA objavila je Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 334 k.o.309664, Gornja Garešnica čk.br. 125/1 oranica krčevina sa 1042. Početna cijena za nadmetanje iznos 2.150,00 kn. Druga elektronička javna dražba započela je 29.05.2020. godine u 15:00:00 sati, a završava 20.08.2020.g. u 23:59:59 sati. Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 07.08.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 20.08.2020.g. u 23:59:59 sati.

II. Stanje stečajne mase

1. Unovčenje stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase.

2. Vjerovnici stečajne mase

U razdoblju od 01.03.2020. do 31.05.2020. godine namireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 10.005,67 kn, od čega se iznos od 8.004,63 kn odnosi na podmirenje dospjelih obveza prema dobavljačima, 173,20 kn na troškove platnog prometa, iznos od 2.423,31 kn na zaplijenjena sredstva po prisilnoj naplati.

3. Sudski postupci

Stečajni upravitelj uz suglasnost odbora vjerovnika podnio je tužbu protiv PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 radi brisanja prava zalogu na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika, te tužbu protiv Tuženika: 1. - PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 i tuženika 2. - PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica '16, OIB: 15002630943, radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o naplatnom ustupanju potraživanja od 20. studenog 20'17" godine sklopljenog između 1. tuženika PANPRODUKT d.o.o, Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654, kao Ustupatelja i 2. - tuženika PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica 16, OIB: 15002630943, kao Primatelja, ovjerenog pod poslovnim brojem: OV-g196/2017 kod Javnog bilježnika Martine Dujmovic iz Bjelovara.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 7 St-190/2017-55 dana 03.10.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad tuženikom PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654, zbog čega su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, te je temeljem čl. 212. st.1. t. 5 Zakona o parničnom postupku određen prekid postupka u ovoj stvari, a postupak će se nastaviti kada stečajni upravitelj tuženika preuzme postupak ili kad ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.06.2020. do 31.08.2020. g.

1. Unovčenje predmeta stečajne mase sukladno čl. 229 SZ.
2. Ovisno o ishodu sudskog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod posl. br. P-18/19 radi utvrđenja ništetnosti ugovora i brisanja založnih prava na neretninama i pokretninama stečajnog dužnika (tuženici: PANPRODUKT d.o.o. Križevci, Nikole Tesle 51, OIB: 55669698654 i tuženika 2. - PRIZMA d.o.o. Karlobag, Ribarica, Oštra glavica '16, OIB: 15002630943) stečajni upravitelj obračunati će troškove unovčenja, te dati prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika.
3. Iz objekta bivše tvornice opeke ukloniti sušaru za opeku izgrađenu od opeke. Rušenje armirano betonskog postolja na koje je postavljena sušara za opeku. Rušenje peći za opeku , zidovi su izgrađeni od šamotne opeke a pokrov je armirano betonska ploča
4. Izvršiti čišćenje prostora bivše ciglane od ostataka materijala koji je ostao nakon što su unovčene pokretnine . Sanirati prostor oko bivše tvornice opeke od materijala od kojih se proizvodila opeka (velike količine gline).
5. Nakon čišćenja i sanacije predati nekretninu u posjed kupcu.

U Osijeku, 17.06.2020. godine

Stečajni upravitelj
Vinko Ljubičić, dipl.iur